

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: проспект Ленина, д. 49

г. Владимир

12 апреля 2021 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Количество голосов собственников, выраженных в общей площади дома – 3267,2 кв.м

Количество голосов, принявших участие в голосовании – 2576,84 кв.м, что составляет 78,87 % от общего количества голосов.

### Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Проведение работ по капитальному ремонту фасада (входной группы МКД).
  - 2.1 Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту.
  - 2.2 Утверждение стоимости на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
  - 2.3 Определение лица, уполномоченного на участие в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов.
3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период и мероприятий по энергоснабжению и повышению энергетической эффективности.
4. Увеличение размера ежегодного целевого взноса за пользование парковочными местами.
5. Определить порядок начисления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. В случае превышения объема коммунальных ресурсов на содержание общего имущества, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, такой объем превышения распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**В собрании приняли участие 2576,84 кв.м, что составляет 78,87% собственников помещений МКД.**

**Вопрос № 1.** Избрать председателем собрания Володину В.Н., секретарем Пашковскую Е.В. Поручить избранному председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола собрания

Проголосовали: «За» 94,50 % от количества проголосовавших  
«Против» 0,00%  
«Воздержались» 5,50%

Решение принято.

**Вопрос № 2.** Принять решение о проведении капитального ремонта фасада (входная группа- козырьки, ступени 1,2 под.) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Владимир, пр-т Ленина, д. 49 с использованием средств, находящихся на специальном счете ТСН «Ленина 47А», в соответствии со сметной документацией в период с 2021 по 2022 г.

Проголосовали: «За» 75,28 % от общего количества голосов  
«Против» 2,18 %  
«Воздержались» 1,41 %

Решение принято.

**Вопрос № 2.1** Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту фасада МКД – ООО «СтройКлининг, ИНН 3328008126.

Проголосовали: «За» 67,71% от общего количества голосов  
«Против» 0,00%  
«Воздержались» 11,16%

Решение принято.

**Вопрос № 2.2** Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту фасада МКД в размере 215820 руб.00 коп.

Проголосовали: «За» 67,72% от общего количества голосов  
«Против» 2,18%  
«Воздержались» 8,97%

Решение принято.

**Вопрос № 2.3.** Определить лицами, уполномоченными участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов – Пичуева Федора Юрьевича (кв.35), Володину Валентину Николаевну (кв.55), председателя правления ТСН «Ленина 47А».

Проголосовали: «За» 70,94 % от общего количества голосов  
«Против» 0,00 %  
«Воздержались» 7,93 %

Решение принято.

**Вопрос №3.** Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергоснабжению и повышению энергетической эффективности.

Проголосовали: «За» 86,24 % от количества проголосовавших  
«Против» 5,05 %  
«Воздержались» 8,71%

Решение принято.

**Вопрос № 4.** Утвердить размер ежегодного целевого взноса на содержание парковочных мест на придомовой территории в размере 1000 рублей.

Проголосовали: «За» 63,35 % от количества проголосовавших  
«Против» 14,11 %  
«Воздержались» 22,54 %

Решение принято.

**Вопрос № 5.** Определить порядок начисления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. В случае превышения объема коммунальных ресурсов на содержание общего имущества, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, такой объем превышения распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Проголосовали: «За» 43,97 % от количества проголосовавших  
«Против» 46,15 %  
«Воздержались» 9,88 %

Решение не принято.

Председатель общего собрания



Володина В.Н.

Секретарь общего собрания



Пашковская Е.В.